#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 8**

**Общая площадь дома: 10617,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -49595,88 | 1015455,67 | 1017494,65 | 1015455,67 | -47556,90 | 2038,98 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -9545,11 | 177099,55 | 177455,15 | 177099,55 | -9189,51 | 355,60 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -8809,78 | 169454,99 | 169795,22 | 169454,99 | -8469,55 | 340,23 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -10992,41 | 207677,88 | 208094,89 | 207677,88 | -10575,40 | 417,01 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -12343,58 | 304509,28 | 305120,73 | 304509,28 | -11732,13 | 611,45 |
| 1.5 | Услуги еирц | -8177,53 | 156713,97 | 157028,66 | 156713,97 | -7862,84 | 314,69 |
| 2. | Содержание лифтов | -14517,31 | 400742,44 | 394998,66 | 400742,44 | -20261,09 | -5743,78 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -13942,94 | 379771,43 | 379554,59 | 379771,43 | -14159,78 | -216,84 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -6560,76 | 117244,57 | 114825,23 | 117244,57 | -8980,10 | -2419,34 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 512325,44 | 637200,00 | 628476,27 | 603687,42 | 537114,29 | -8723,73 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -97767,39 | 727816,32 | 690677,23 | 727816,32 | -134906,48 | -37139,09 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -241655,18 | 1206168,45 | 1136390,90 | 1206168,45 | -311432,73 | -69777,55 |
| 6.3 | Центральное отопление | -533873,41 | 3749877,20 | 3622083,94 | 3749877,20 | -661666,67 | -127793,26 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **603687,42** |
| 1.1 | Замена электрических счетчиков | 113600,00 |
| 1.2 | Замена мусоропровода | 3382,94 |
| 1.3 | Установка козырька кв.142,143,178,179 | 60029,00 |
| 1.4 | Утепление стены | 265081,61 |
| 1.5 | Утепление стены кв.25,29,33 | 148103,78 |
| 1.6 | Замена задвижек ГВС | 13490,09 |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |
| 1.9 |  |  |
| 1.10 |  |  |
| 1.11 |  |  |
| 1.12 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома